

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ФЕВРАЛЬ месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 А,Б,В (туалетная комната) помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена фильтров:</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П-18,19 – 2 шт. П-20 -1 шт. П-22 – 2 шт.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>82 шт. 73 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега Удаление (очистка) известкового налета с гранитных цоколей, пандусов.</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Замена камеры с-мы видеонаблюдения Устранение обрыва провода к монитору видеонаблюдения Замена въездных ворот Замена крана, резьбы трубы с-мы ГВС (свар. раб.) Замена слаботочного провода с 1эт., -1 ур., -2 уров. Ремонт доводчика (закрепил) Регулировка доводчика двери Ремонт, регулировка петель двери Регулировка замка двери Ремонт доводчика двери Ремонт стен: очистка, обработка, шпаклевка, покраска, (S-1,5 кв. м) Ремонт сколов плитки пола Ремонт сливной решетки Ремонт трещин стены, L- 1м Ремонт плитки, (S-0,5 кв. м) Ремонт воздухоотводов с-мы приточной вентиляции</p>	<p>корп. 6, -2 уровень корп. 1Б паркинг корп. 6 тех. этаж корп. 1Г корп. 4, 2 эт. корп. 4 корп. 4 корп. 1В корп. 5, 2 этаж корп. 1А, 2, 6 эт. кв. холл корп. 1,3,4,5,6 паркинг, -2 уровень проход в 4 корпус, из паркинга проход в 4 корпус, из паркинга корп. 5, 2 этаж</p>	

а участка труб лежача с-мы канализации, L-8м
на радиатора с-мы ЦО

корп. 1Г, технический этаж
корп. 1Д, запасная лестница 8 эт.

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ФЕВРАЛЬ месяце 2025 г. выполнено 63 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»

Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.

Петриков А.Е.