

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2025г.**

1. Составили отчёт за февраль.
2. Украсили входную группу к празднику «День защитника Отечества» (плакаты, флаги).
3. Украсили входную группу воздушными шарами к празднику «День Святого Валентина».
4. Провели испытания пожарной сигнализации по всему дому и гаражу. Составили Акт от 03.02.2025г.
5. Отшлифовали, отполировали красную стеклянную стену в подъезде в секции «В», «Г» после восстановления потолка.
6. Отвезли все огнетушители на перезарядку (90шт.).
7. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
8. Заказали грязезащитные ковры 25м.
9. Отремонтирован мусорный клапан на 7 этаже в секции «Б» (уплотнитель и герметик).
10. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
11. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
14. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
15. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
16. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
17. Заменяли фасадную керамогранитную плитку, взамен разбитой, на углу дома в секции «В».
18. Смазали все петли ворот вокруг дома.
19. Отремонтировали бильярдный стол.
20. Получили диваны, установили в офис и в холл.
21. Отремонтировали потолок в офисе (покраска, замена светильников).
22. Ведение домовой документации.
23. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
24. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
25. Закончили косметический ремонт офиса, заменили мебель.
26. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
27. Убрали территорию у городской электрощитовой.
28. Установлена пожарная сигнализация – оповещатель на стене на 1 этаже в секции «В», «Г».
29. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
30. Во всех лифтовых смазаны тросы.
31. Под стеклянными декоративными камнями у выхода из секции «Г» заменили светильники в количестве 8 штук.
32. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
33. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
34. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
35. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
36. Провели профилактические работы всех лифтов.
37. Отремонтирован потолок в мусорокамере на 4 этаже в секции «А».

38. Заменяли шпингалет в двери подъезда входной группы в секции «А», «Б».
39. Ежедневная уборка детской площадки.
40. Обучение привода дверей лифта №5 в секции «В» до 19 этажа.
41. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
42. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
43. Промыли мусоропроводы всех секций.
44. Все пожарные ящики опечатаны.
45. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
46. Произведен косметический ремонт стен в МОП у кв. №4, кв. №22.
47. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
48. Отремонтирован замок на двери пожарного выхода на стилобат 2 этажа в секции «Б».
49. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
50. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
51. Провели проверку работы домофона.
52. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
53. Заменяли ручку на двери выхода на стилобат на 2 этаже в секции «А».
54. Работа с инспектирующими и государственными органами.
55. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
56. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
57. Выполняем все заявки жителей.
58. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
59. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
60. Купили почтовые замки для замены на пожарных ящиках.
61. Отремонтированы общедомовые стояки ГВС и ХВС в кв. №149, №150.
62. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
63. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
64. Устранено заклинивание пожарных дверей 2 этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
Произведен ремонт магнитных замков, смазку магнитов дверей.
65. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
66. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
67. Купили материал и сдали диваны на перетяжку.
68. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.

Командант дома



\ С.В. Попова \