

## Февраль 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

в течение февраля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов
- очистка переходных балконов от снега

### лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 3, грузовой лифт, ревизия/выравнивание направляющих;
- к. 1, п. 3, грузовой лифт, наладка автоматики ШУ;
- к. 1, п.2, грузовой лифт, замена башмаков кабины;
- к. 1, п.3, 16 эт., замена кнопки вызова лифтов;
- к.1, к. 1, ревизия шахт лифтов;
- к.1, к. 2, очистка прямков лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

### пожарные системы:

- комплексная проверка работы систем пож. безопасности ;
- плановые т/о систем пож. безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»);
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- к. 2, пп. 1-3, переключение освещения переходных балконов на «ночной» режим;
- замена светильников : корп. 1- 11 шт.; корп. 2 – 10шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 12 шт.; ЛБ-20 –9 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;

- наладка эл.оборудования после перепада напряжения со стороны города;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к. 2, п. 2, кв. 179, устранение течи полотенцесушителя . сварные работы;
- к. 1, п.3, кв. 246, устранение течи полотенцесушителя . сварные работы;
- к. 1, п. 2, 1 эт., туалет, замена гибкой подводки раковины ванной;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;
- к. 2, п. 1, подвал, устранение засора лежака канализации (ж/д);

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 2, замена замка двери мусорокамеры;
- к. 1,пп. 1-3; к. 2, пп. 1-3, мытье мусоропроводов;
- к. 1,пп. 1-3; к. 2, пп. 1-3, мытье мусорокамер;
- к. 1,пп. 1-3; к. 2, пп. 1-3, очистка переходных балконов от снега;
- ежедневная очистка мусорокамер, вывоз мусора;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;