

ФЕВРАЛЬ месяц 2024 г.

| Проводимые работы по заявкам и ППР | Место выполнения работ | Расходные материалы |
|---|---|--------------------------|
| <p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка канализации (засор)</p> <p>Профилактическая промывка с-мы канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p> | <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 6 (техэтаж) корп. 1Б (техэтаж), корп. 1В (сантехпомещение), корп. 3 (техэтаж) (2 р.), корп. 4 (сантехпомещение), помещение №19 корп. 1Б (тех. этаж)</p> <p>помещение ИТП.</p> | |
| <p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p> | |
| <p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (1 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p> | <p>15 шт. 10 шт.</p> |
| <p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега.</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p> | |
| <p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Замена стеклопакета витражного сплошного остекления Ремонт гранитной плитки входной группы Регулировка шлагбаума Регулировка пружин шлагбаума Установка временного хомута на трубу с-мы ЦО Ремонт магнитного замка двери входа в корпус Демонтаж защитной обшивки лифта на период ремонта Подкраска пожарной трубы Ремонт петли двери Регулировка доводчика двери Ремонт трубы водостока Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом):</p> | <p>корп. 6 корп. 6 КПП – 1 КПП -1 -1 уровень паркинг корп. 5, -1 уровень</p> <p>корп.6 -2 уровень, паркинг корп. 1Д, -2 уровень корп. 1Д, 2 эт. корп. 6</p> <p>корп. 6 прох. в паркинг S-1 кв. м, техэтаж S-1 кв. м корп. 1Д 1 эт. л/х S-1 кв. м, 2 эт. к/х S-1 кв. м. корп. 1А з/л 6 эт. S-1 кв. м, -2 ур. л/х S-1 кв. м</p> | |

Ремонт ручки двери
Замена уголка откоса стены
Ремонт уплотнителя на окнах
Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы

корп. 1Б.Д, сантехпомещение
корп. 6
корп. 1А 2,3,6 этажи

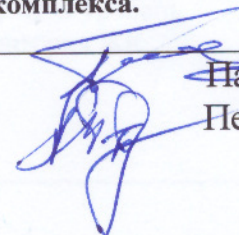
корп. 1А, 6 этаж

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима-весна).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ФЕВРАЛЕ месяце 2024 г. выполнено 65 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Нанин Ю.В.
Петриков А.Е.