

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2024г.**

1. Составили отчёт за февраль.
2. Установили дверной запорный замок снизу на главную входную дверь в секции «А», «Б».
3. Работа с инспектирующими и государственными органами.
4. Украсили входную группу к празднику «День защитника Отечества» (плакаты, флаги).
5. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
6. Купили металлические цифры для установки около каждого лифта для нумерации.
7. Отремонтированы видеокамеры на 1 этаже и с торца дома.
8. Заменены троса в лифте секции «В».
9. Отремонтирован и установлен доводчик на главную входную дверь в секции «В», «Г».
10. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
11. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
12. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
13. Заменен замок в двери машинного помещения в секции «В».
14. Установили аккумуляторы и отремонтировали маленькую поломочную машину для пола в МОП.
15. В связи с погодными условиями ежедневно обходим дом, крыши, чердаки.
16. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
17. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
18. Заменяли ролики кабины лифта №8 (21 этаж, секция «Г»).
19. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
20. Во всех лифтовых смазаны тросы.
21. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
22. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
23. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
24. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
25. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
26. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
27. Промыли мусоропроводы всех секций.
28. Выполняем все заявки жителей.
29. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
30. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
31. Купили металлические щетки для работы лифтеров.
32. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
33. Отремонтировано видеонаблюдение, с заменой блока питания.
34. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
35. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
36. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
37. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
38. Очищаем крышу от снега по мере необходимости.
39. Отремонтирована дверь выхода на балкон на 19 этаже в секции «В».
40. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
41. Ведение домовой документации.
42. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).

43. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
44. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
45. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
46. Вызвали фирму по регулировке двери и ремонту 3 окон во входной группе и произвели ремонт.
47. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
48. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №83, №84, №200, №206.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. Все пожарные ящики опечатаны.
51. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
52. Заказали новые договора управления для собственников квартир.
53. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
54. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
55. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
56. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
57. Провели профилактические работы всех лифтов.
58. Ежедневная уборка детской площадки.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \