

Февраль 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение февраля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Лифтехнологии»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- мытье мусорокамер на 1-ых этажах

лифтовое оборудование:

- к.1, п.2, грузовой лифт, замена роликов успокоителя;
- к. 1, п.3, пассажирский лифт, устранение неисправности – чистка и регулировка тормозного устройства отводного бока;
- к. 1, п.2, эт. 9, замена кнопки вызова лифтов;
- к. 1, п.1, эт. 8, замена кнопки вызова лифтов;
- к.1, к. 2, ревизия шахт лифтов;
- к.1, к. 2, очистка приямков лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка работы систем пож. безопасности
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников : корп. 1- 18 шт.; корп. 2 – 20шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 20 шт.; ЛБ-20 –14 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- к. 1, п. 1, эт. 7-13, пожарная лестница, восстановление работы осветительного оборудования - устранение КЗ светильника на 11 эт.;
- к. 2, п. 2, эт. 6-12, квартирные холлы, восстановление работы осветительного оборудования - устранение КЗ светильника на 8 эт.;
- к. 2, п. 3, эт. 5-9, квартирные холлы, восстановление работы осветительного оборудования - устранение КЗ светильника на 6 эт.;
- наладка эл.оборудования после перепада напряжения со стороны города;
- к. 2, п. 3, обследование электротехнической лаборатории оборудования эл.щитовой;
- сбор и передача на утилизацию эл.ламп;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;

- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома совместно с контролером «Мосводосбыта»;
- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 1, кв. 17, устранение свища на отводе полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 2, п.1, кв. 21, устранение свища на резьбе сгона полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 1, п. 1, кв. 34, устранение течи отвода полотенцесушителя;
- к. 2, п. 2, эт. 1, устранение причины подтекания стояка ГВС – поставлен хомут ;
- к. 2, п. 2, эт. 1, установление и устранение причины протечки в кв. 97 – устранение расхождения стояка канализации;
- к. 1, п. 1, кв. 46 - устранение течи бачка унитаза;
- устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, тех.эт., замена двери переходного балкона;
- к. 2, п. 2, эт. 6, замена доводчика двери квартирного холла;
- к. 1, п. 2, эт. 15, замена стекла двери переходного балкона;
- к. 2, п. 2, эт. 9, , замена стекла двери пожарной лестницы;
- к. 1, п. 2, эт.3-2, пожарная лестница, частичное оштукатуривание и покраска стен;
- к. 2, п. 3, эт.1, лифтовой холл, частичное оштукатуривание и покраска стен;
- дератизация мусорокамер;
- ежедневная очистка мусорокамер, вывоз мусора;
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов
- очистка ливневых выпусков от снега на крыше