

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ФЕВРАЛЬ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка 3-х дренажных приемков Чеканка раструба Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1А (туалетная комната), корп. 4 (2 раза), 6 (тех. этаж) - 2 ур. паркинг корп. 4 (тех. этаж)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 4-х подшипников (вала, двигателя)</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П -21</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Замена дросселя Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Ремонт плафона освещения г/пассажира лифта Замена Let светильника в туалетной комнате Ремонт и монтаж светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 5 корп. 1А корп. 1А (запасная лестница)</p>	<p>35 шт. 25 шт. 1 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт стен (зачистка, обработка противогрибковым реагентом):</p> <p>Переборка узла обратного клапана на общедомовой с-ме канализации Ремонт 2 -х ступеней консьержа Ремонт ручки двери Ремонт откоса угла стены Установка временного хомута на трубе общедомовой с-мы ГВС до проведения сварочных работ Модернизация отвода воды из приемков в канализацию Смазка дверных петель Замена 10 шт. плит Амстронг подвесного потолка Замена 14 шт. плит Амстронг подвесного потолка Замена 2-х дренажных насосов в приемках</p>	<p>корп. 1Г (запасная лестница из паркинга), корп. 1Д (лифт холл 1 этажа)</p> <p>корп. 6 (технический этаж) корп. 1Г, корп. 5 КПП – 1 корп. 4 (тех. этаж)</p> <p>- 1 уровень, паркинг - 2 уровень, паркинг корп. 1А, корп. 4, корп.6. корп. 1А, диспетчерская корп. 1А, консьержная -2 уровень, паркинг</p>	

восстановление водопровода после модернизации
Ремонт поломочной машины
Ремонт бордюра
Замена прижимной планки в консервной
Регулировка дверных петель
Закрепление уплотнителя двери

-2 уровень паркинга

корп. 1В, лифт. холл 2 эт.
корп. 1Г
корп. 1А
корп. 6

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ФЕВРАЛЕ месяце 2023 г. выполнено 59 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

Панин Ю.В.
Петриков А.Е.