

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2023г.**

1. Составили отчёт за февраль.
2. Отремонтированы и покрашены стены, лестницы, потолок, двери выхода на крышу 22 этажа в секциях «А», «Б», «В», «Г».
3. Отремонтирован лифт в секции «А». Заменяли 2 ролика в кабинах лифтовых секций «А», «В».
4. Отремонтирована пожарная труба на 3-4 этаже в секции «Б» (путем сварки).
5. Отремонтирован канализационный стояк между 2 и 3 этажом в секции «Б» (3-х комнатные квартиры).
6. Отремонтирована картина в лифтовой секции «А».
7. Во всех лифтовых смазаны тросы.
8. Отремонтирована ручка в гостевом туалете.
9. Отремонтирована (покрашена) декоративная стена в холле входной группы около секции «Г».
10. Отремонтирован канализационный стояк в академии наук на 2 этаже (вырезали потолок для доступа).
11. Отремонтирована и заменена задвижка пожарной трубы на 2 тех. этаже в академии наук.
12. Отремонтирован доводчик, с заменой пластины, главной входной двери секций «В», «Г».
13. Заменяли декоративные новогодние вазы на весенние.
14. Отремонтирован лифт (перепасовка каната натяжного устройства ограничителя скорости кабины) в секции «Б».
15. Частично отремонтирован потолок и стены (шпаклевка) 1-2 этажа пожарной лестницы в секции «Г».
16. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
17. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
18. Подготовили документы для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Утверждение объемов, сроков и стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств спец. счета капитального ремонта дома.
19. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
20. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
21. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
22. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
23. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
24. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
25. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
26. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
27. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
28. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
29. Содействие полиции. Составлен Акт от 22.02.2023г. со старшим лейтенантом Маланцевым Д.М. по опечатке подвальных и чердачных помещений, в связи с мероприятиями в лужниках.
30. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.

31. Все пожарные ящики опечатаны.
32. Ежедневная уборка детской площадки.
33. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
34. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
35. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
36. Покрашены пожарные шкафы на 3 и 4 этажах в секции «Б» после ремонта пожарной трубы.
37. Очищены общедомовые балконы от снега.
38. Провели внеочередное общее очное собрание собственников помещений МКД 28.02.2023г.
39. Покрашен пожарный шкаф на 1 этаже в секции «А».
40. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
41. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
42. Купили шланги-подводку для гостевого туалета.
43. Ведение домовой документации.
44. Выполняем все заявки жителей.
45. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
46. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
47. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
48. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
49. Помыли все грязезащитные ковры во входной группе.
50. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
51. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
52. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
53. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
54. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
55. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «День защитника отечества» (плакаты, цветы).
56. Работа с инспектирующими и государственными органами.
57. Участвовали в комиссии по заявлению академии наук по протечке и трещине в стене.
58. Промыли мусоропроводы всех секций.
59. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
60. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
61. Покрашены лифтовые порталы в секциях «А» и «Б».
62. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
63. Провели профилактические работы всех лифтов.
64. Сняли показания теплотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
65. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
66. Отремонтирован шлагбаум.
67. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.

Комендант дома



\ С.В. Попова \