

## Отчет

### о проделанной работе за февраль 2023 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе заменили 2 лампы (с дальнейшей утилизацией) и 3 дросселя в светильниках;
- еженедельно проводился обход технических помещений;
- произвели замену 2 неисправных ламп в лифтовых холлах;
- в период гололедицы обработали придомовую территорию реагентом и убирали снег во внутреннем дворе;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- произведена генеральная уборка приквартирных холлов в двух секциях;
- произведена подкормка многолетних растений в холле 1 этажа;
- произвели замену сальника в ИТП на электродвигателе в системе отопления дома;
- произвели замену хомута на салолифте в гостевом санузле паркинга;
- произвели очистку дренажного колодца в паркинге;
- произвели частичный ремонт пола возле дренажной трубы в подземном паркинге ;
- произвели замену фильтров в приточной вентиляции П1, П3, П4;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за февраль месяц и переданы в бухгалтерию водочучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- в праздничные дни на фасад дома вывешивались Государственные флаги;