

февраль 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение февраля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; совместно с ООО «Лифтехнологии», ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов ота с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома;
- снятие контрольных показаний приборов учета потребления воды;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графика уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 1, п.1, эт.13 , замена вызывной кнопки в приказной панели пассажирского лифта;
- к. 2, п. 2, грузовой лифт, замена светильника кабины лифта;
- к.1, п. 1-3, диагностика, наладка работы лифтового оборудования;
- к. 2, п.1, эт. 9, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов;
- к. 1, п.2, 12 эт., замена пожарного датчика общедомовых ПП систем в квартирном холле ;

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 18 шт.; корп. 2 - 20 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 8 шт.; ЛБ-20 – 8 шт.; энергосберегающие - 12 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 10 шт.; ЛБ-20 – 9 шт.; энергосберегающие - 14 шт.;
- замена перегоревших ламп на переходных балконах корп 2, пп. 1-3 – 45 шт.;
- корп. 2, п. 2, 1 эт, входная группа - восстановление освещения (выявление и устранение замыкания);
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых

приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 1, офис службы эксплуатации – устранение засора раковины;
- к. 2, п. 2, устранение течи трубы-обратки отопления;
- к.2, п.1 , 1 эт. , туалет, замена смесителя;
- к.1, к. 2, подвал, ИТП, наладка работы автоматики;
- ревизия системы канализации;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п.3, замена доводчика входной двери;
- к. 1, п.2, замена личинки двери комнаты консьержки;
- к. 2, п.2, замена личинки двери комнаты консьержки;
- к. 2, п.3, ремонт плитки крыльца;
- к. 1, к. 2, очистка снега с парапета крыши;
- к. 1, пп. 1-3, к. 2, пп.1-3 – очистка снега с переходных балконов;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытьё гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;