

**Отчет о проделанной работе по объекту  
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21  
февраль 2022 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве : 184 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора и снега на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 32 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 4 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 4 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Проведена замена сигнальной лампы на щите АВР.
17. Проведен ремонт ковшей мусоропровода в кол-ве 2 шт.
18. Проведены работы по ремонту стволов мусоропровода на 3-х этажах.
19. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
20. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.



22. Проведен ремонт мусорных контейнеров в кол-ве 1 шт.
23. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
24. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
25. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
26. Ремонт упора входной двери 2 и 3 секций.
27. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
28. Регулярно проводится уборка снега на придомовой территории.
29. Проведена регулировка дверей в МОПах в кол-ве 7 шт.
30. Регулярно проводится очистка кровли 2-ой секции от снега по причине протечки.
31. 3 секция, пассажирский лифт – замена датчика точной остановки кабины.

Комендант Габриелян С. Ю.

