

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2022г.**

1. Составили отчёт за февраль.
2. Отремонтирована поломочная машина для уборщиц.
3. Отремонтирован аварийный насос отопления (сброс насоса).
4. Украсили входную группу к празднику «День Святого Валентина» (шары, плакаты).
5. Провели работу по сбору документов по проверке водосчётчиков.
6. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
7. Отремонтирован пол (линолеум) в диспетчерской на 1 этаже входной группы.
8. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
9. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
10. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
11. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
12. Получили запчасти для поломочных машин и пылесоса.
13. Отремонтировали дверь в мусорокамере на 19 этаже в секции «Б» (регулировка).
14. Отремонтирован кабельный короб на 13 этаже в секции «Б» (мусорокамера).
15. Закончен ремонт в электрощитовой (грунтовка, шпаклевка, покраска стен).
16. Отремонтированы потолки пожарной лестницы (грунтовка, шпаклевка, покраска) секции «А» на этажах №: 1-19.
17. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
18. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «День защитника Отечества» (плакаты, цветы).
19. Отремонтированы стены (шпаклевка, грунтовка, покраска) лифтовой на 1 этаже в секции «А».
20. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
21. Вывесили объявления по очистке снега с подоконников и балконов над пешеходной и проезжей частью.
22. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
23. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий.
24. Вызвали дизайнера-замерщика для замены штор во входной группе.
25. Отремонтирован дверной доводчик на 3 этаже в секции «А» (выход на балкон).
26. Проводим ежедневно обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов.
27. Провели свет в комнату хранения посылок.
28. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
29. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
30. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мосстеплосеть.
31. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
32. Чистим снег с балконов по мере необходимости.
33. Частично покрашен потолок 1 этажа во входной группе.
34. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
35. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
36. Купили пластиковый бокс для утилизации батареек.
37. Ведение домовой документации.



38. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
39. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
40. Отремонтирован клапан отопления на тех. этаж в секции «В».
41. Отремонтирована проводка к потолочному светильнику на 18 этаже в секции «А» (пожарная лестница).
42. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
43. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
44. Прочистили все фильтры отопления на доме.
45. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
46. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
47. Покрашена диспетчерская в секции «Б».
48. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
49. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
50. Промыли мусоропроводы всех секций.
51. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
52. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
53. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
54. Ежедневная уборка детской площадки.
55. Ремонт стояка холодной и горячей воды 1 зоны двухкомнатных квартир в секции «Б» (сварка).
56. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
57. По мере необходимости убираем снег с клумб.
58. Работа с инспектирующими и государственными органами.
59. Провели профилактические работы всех лифтов.
60. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
61. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
62. Все пожарные ящики опечатаны.
63. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
64. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
65. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.

Комендант дома  \ С.В. Попова \