

Февраль 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

в течение февраля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- мытье мусорокамер на 1-ых этажах
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов
- очистка ливневых выпусков от снега на крыше
- очистка переходных балконов от снега

лифтовое оборудование:

- к. 2, п.1, 1 эт., замена кнопки вызова;
- к. 2, п.3, 6 эт., замена кнопки вызова лифтов;
- к. 1, п.1, груз. лифт, замена кнопки 4 эт. приказной панели;
- к.1, к. 2, ревизия шахт лифтов;
- к.1, к. 2, очистка прямков лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка работы систем пож. безопасности (представители ФСО, ООО «Комфорт», ООО НПП «Сфера безопасности»)
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников : корп. 1- 12 шт.; корп. 2 – 10шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 16 шт.; ЛБ-20 –12 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;
- к. 1, эт 2-13, монтаж светильников после замыкания(в результате протечки от таяния снега) ;
- наладка эл.оборудования после перепада напряжения со стороны города;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и

- офисных помещений;
- к. 2, п. 1, кв. 74 устранение засора унитаза туалет;
 - к. 2, п. 2, кв. 206 устранение засора раковины ванной;
 - к. 1, п. 2, кв. 192 замена гибкой подводки раковины ванной;
 - ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
 - замена воздухоотвода на стояках отопления: корп. 1 – 1 шт., корп. 2 – 2 шт.;
 - ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;
 - к. 2, п. 2, подвал, устранение засора лежака канализации (ж/д);
 - к. 1, п. 3, подвал, устранение засора лежака канализации (ж/д);

общие работы по ж/д:

- к. 1, сварные работы – ремонт дверей мусоросборника;
- замена 4-х разбитых контейнеров 0,8 куб м;
- к. 2, п. 2, замена замка мусорокамеры;
- к. 1, п. 3, замена личинки замка офиса СЭ;
- к. 1, к. 2 – установка недостающих пружин на двери прожарных лестниц;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;