

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2021г.**

1. Составили отчёт за февраль.
2. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
3. Повесили флаги и украсили холл к празднику «День защитника Отечества» (плакаты, цветы).
4. Отремонтирована отопительная напольная решетка на входной группе, у выхода пожарной двери в секции «В», «Г».
5. Вызвали аварийку с Мосводоканала для откачки воды из люка на дороге, около выезда из гаража -2 уровня.
6. Установили 2 замка на шкаф для хранения инвентаря в секции «В», «Г».
7. Заказали аккумуляторы на рации, взамен сломанных.
8. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
9. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
10. Отремонтирована фасадная керамогранитная плитка со стороны мусорокамеры секции «В».
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Отремонтирован домофон для соединения с кв. №37, №45, №53, №136.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Настроили систему в ИТП для передачи данных в МОЭК.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Отремонтирован потолок 1 этажа секции «А», «Б».
18. Покрасили откосы окон на лестнице между 1 и 2 этажом в секции «А», «Б».
19. Заменяли декоративную панель в гаражном лифте в секции «В», «Г».
20. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на февраль.
21. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
22. Очистили снег с балконов во всех секциях.
23. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов через каждые 3 часа.
24. Отремонтированы 2 щитовых шкафа на 5 этаже в секции «Б».
25. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
26. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
27. Отремонтирована труба отопления на 19 этаже в секции «А» (сварка).
28. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
29. Покрасили сантехнический люк на первом этаже около 196кв., на втором этаже около 201кв.
30. Покрашен потолок на 1 этаже в секции «А» в МОП около помещения 2-3а (205кв.).
31. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №33, №51, № 89-90, №144.
32. Заказали наличники для гостевого туалета, взамен испорченных.
33. Частично отремонтированы наличники в гостевом туалете.
34. Отремонтирован лифт в «Г» секции.
35. Все пожарные ящики опечатаны.

36. Завели новый журнал «Фото» для отчета работ на 2021г.
37. Купили и получили реагенты для подсыпки на придомовой территории.
38. Составлен и отправлен акт в управу о сан. обработке около 5кв, 10кв, 48-50 кв.
39. Ведение домовой документации.
40. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
41. Прочистили все фильтры отопления на доме.
42. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
43. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
44. Промыли мусоропроводы всех секций.
45. Составлены графики дежурств на период 20.02-23.02 и 06.03-08.03, и отправлены в управу.
46. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
47. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
48. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
49. Ежедневная уборка детской площадки.
50. Отремонтировали дверь балкона в МОП на 7 этаже в «Б» секции.
51. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
52. Провели профилактические работы всех лифтов.
53. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
54. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
55. Заменен потолок в мусорокамере на 4 этаже в секции «А» (вместо размокшего).
56. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
57. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
58. Отремонтировано окно на 8 этаже в секции «Г».
59. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
60. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
61. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
62. Завели новый журнал «Учет посетителей».
63. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
64. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
65. Убрали снег с клумб.
66. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
67. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
68. Вызвали фирму по установке видеокамер в лифты, по установке водостопов на тех. этажах для составления коммерческого предложения по кап. ремонту.
69. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
70. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
71. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
72. Работа с инспектирующими и государственными органами.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \