

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за февраль 2021 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ежедневно проводятся обработка всех поэтажных холлов дезинфицирующими средствами.
3. В холлах первых этажей и лифтовых холлах, дезинфицирующая обработка проводится каждые два часа.
4. Приобрели и заменили счетчик учета воды, в ИТП с привлечением специалиста.
5. Проведен анализ холодной воды, поступающей с городских сетей водоснабжения, с привлечением специалистов.
6. Приобрели и приклеили половую плитку в поэтажных холлах, на 4-м этаже всего 9 м/кв. и на 8-м этаже 4 м/кв.
7. Проверили все водостоки на кровле.
8. Проведены работы по ремонту первых въездных ворот на территорию дома.
9. Проведены работы по ремонту придомового освещения, замена ламп.
- 10.Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
- 11.Проводятся работы по уборке снега с тротуаров и придомовой территории.
- 14.Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
- 15.Проведена работа по проверке всех электрических щитовых, с привлечением специалиста.
- 16.Проведены работы по ремонту камер видео наблюдений в холле первого этажа первой секции.
- 17.Проводится работа по удалению снега с оконных отливов цокольного этажа

18. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
19. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
20. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
21. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
23. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
24. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
25. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
26. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
27. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «общие домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводиться промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора и снега.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

- 1.Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.