

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.  
**ФЕВРАЛЬ** месяц 2021 г.

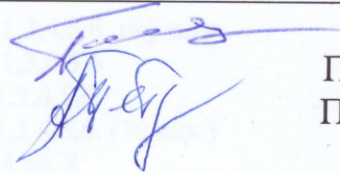
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Техническое обслуживание комплекса обслуживания для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.  помещение ЦТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена термостата</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 21</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Ремонт светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (10 вкл.) корп. 4 кв. 8 корп. 1,3,4,5,6 (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 «Д» т.э.</p>	<p>25 шт. 10 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт</u></b> Изготовление жестких щитов для всех помещений Гидроизоляция вокруг вентиляционного короба Установка дополнительного оборудования для эффективной чистки канализации Ремонт поломоечной машины Монтаж защитного уголка откоса двери Регулировка доводчика двери Замена доводчика двери Выдача техусловий на проведение ремонтных работ Ремонт дверей Перезапуск ворот выезда из паркинга</p>	<p>приточных вентиляций корп.1 кв. 72  корп. 4 т. э. паркинг корп. 1 «Д» -2 ур. паркинг КПП – 1 корп. 4 корп. 6 кв. 20 корп. 1, 4, 6. паркинг</p>	



Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ФЕВРАЛЕ месяце 2021 г. выполнено 69 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.