

февраль 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение февраль произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, замена светильника грузового лифта;
- к. 1, п.1, ревизия контактов ШУ пассажирского и грузового лифта;
- к. 1, п.3, регулировка тормоза грузового лифта;
- к. 2, п.3, проверка энкодера пассажирского лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 12 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 – 8 шт.; энергосберегающие - 12 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 13 шт.; ЛБ-20 – 10 шт.; энергосберегающие - 11 шт.;
- к. 1, замена 3-х автоматов(ИТП, насосы ХВС);
- к. 1, к.2 – наладка оборудования после городского аварийного отключения электричества;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;

- к. 1, п. 2, кв. 158, свищ стояка ГВС – сварные работы
- к.2, п.2 , 1 эт., туалет, регулировка запорной арматуры унитаза;
- к. 2, п. 1, подвал, устранение засора лежака канализации;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления
(завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 1, эт. 4, ремонт двери переходного балкона;
- к.1, п. 1, выход на кровлю, частичное оштукатуривание стены;
- к.1,пп. 1-3, к. 2, пп.1- 3, установка дополнительных кнопок аварийного открывания дверей
пож. лестниц ;
- к.1,п.3,ремонт доводчика входной двери;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец
- к.1,к.2,мытьё гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;