

# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3» по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва, ул. Теплый Стан дом №7 за февраль 2020 года.

## **Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Приобретен и установлен насос (замена сгоревшего насоса) на системе горячего водоснабжения.
3. Проведены наладочные работы в системе автоматики в ИТП, с заменой запасных частей и привлечением специалиста.
4. Проведен ремонт второй входной калитки и доводного устройства.
5. Проведены ремонтные работы первых въездных ворот, с привлечением специалиста.
6. Проведена работа по ремонту электронного замка на дверях запасного(пожарного) выхода из дома.
7. Проведены работы по ремонту доводных устройств и уплотнительных резинок на дверях входной группы, в первой и второй секциях дома.
8. Приобретен и установлен электронный замок на двери технического этажа (замена сломавшегося).
9. Проведена работа по ремонту придомового ограждения с привлечением специалиста.
10. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
11. Проведена работа по ремонту половой плитки на 7-м этаже первой секции дома, переклеено примерно 3,5 кв/м.
12. Проводятся работы по проверке и регулировке дверей входной группы в первой и второй секциях дома.
14. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
15. Проводятся работы по уборке снега с придомовой территории.
16. Проведены работы по протиранию камер видеонаблюдения.
17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа

18. Проведена работа по проверке дюролайфа на кровле дома по всему периметру.
19. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
20. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
21. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
22. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
23. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
24. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
25. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
26. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
27. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
28. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

### **Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

### **Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

**Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

**Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

**ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

**Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.