

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ФЕВРАЛЬ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструбов канализации Профилактическая прочистка промывка с-мы канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Г (т.э.), корп. 3 (т.э.) (2 р.), корп.4(сантехпом-е), корп.6(т.э.)(2 р) корп.6 (т.э.)(D160 -8шт.)(D100-4шт.)</p> <p>корп. 1Б (т.э.)</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Замена дросселей Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Замена фонаря освещения Ремонт 2 – х светильников (закрепление) Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6. паркинг корп.1,3,4,5,6, паркинг корп.1,3,4,5,6, паркинг корп.1,3,4,5,6. (7 вкл.) корп. 3, кв. 10, корп. 4 кв. 11 КПП – 1 тер-я ЖК (спортплощадка) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>22 шт. 9 шт. 4 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Замена КЗР на с-ме ГВС с сервоприводом Замена счетчика на с-ме ГВС обратной подачи Замена разъемного соединения на стояке обратки D-32 Ремонт водомерного узла с заменой 2-х участков Ремонт защитной обшивки грузового лифта Демонта защитной обшивки грузового лифта, установленной на период ремонта в квартире Ремонт замка двери Регулировка двери Замена 2 –х дверных ручек Замена дверной ручки Профилактическая дезинсекция ТО ворот выезда из паркинга Устранение протечки грунтовых вод методом иецирования гидроизоляционной смолы Ремонт стен: обработка противогрибк. реагентом - покраска (проход в паркинг S – 14 кв. м) (2 раза) - шпаклевка (проход в паркинг)</p>	<p>ЦТП корп. 1 «Д» корп. 4 (7 эт. поэтажн. сантехшкаф) корп. 1 «А» корп. 5</p> <p>корп. 5 КПП -1 КПП -1 КПП -1 корп. 1 «А» корп. 1 «А» (т/э, с/у, техпомещения) паркинг корп. 4, 6 (проход из корпуса в паркинг) корп. 1Б (консьержная) корп. 4 корп. 4,6</p>	



Замена платы поста ревизии пассажирского лифта	корп. 1 «Б»
Замена вызовной панели двери входа в корп. с паркига	корп. 5(- 1 ур.)
Ремонт отводки дверей кабины пассажирского лифта	корп. 1 «Д»
Ремонт привода дверей кабины грузового лифта	корп. 1 «Б»
Чистка реле RW пассажирского лифта	корп. 1 «А»
Перезапуск пульта консьержа (2 р.)	корп. 1 «Д»
Перезапуск пульта консьержа	корп. 6
Масштабирование монитора видеонаблюдения	корп. 6

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.,
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В феврале месяце 2020 г. выполнено 62 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.