

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2020г.**

1. Составили отчёт за февраль.
2. Отремонтирован доводчик на 21 этаже в секции «В», на 3 этаже в «Г» секции.
3. Заменяли магнит в лифтовом холле у двери на 3 этаже в «Б» секции.
4. Заказали и купили почтовые замки для замены сломанных на пожарных ящиках.
5. Заменяли батарейку в часах на входной группе секции «А».
6. Составили акт о протечке 194 квартиры.
7. Провели поверку огнетушителей (90 штук) и установили их на свои места.
8. Провели проверку дома на подготовку к пожарной безопасности.
9. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
10. Составили акты по залитию квартир: №194, №144.
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Отремонтирована дверная ручка на 8 этаже в «Б» секции.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
17. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
18. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
19. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №106-107, №149-150.
20. Все пожарные ящики опечатаны.
21. Повесили флаги и украсили холл к празднику День защитника Отечества.
22. Купили солярку для трактора и погрузчика.
23. Сняли флаги после праздника День защитника Отечества.
24. Купили 2 новые поломоечные машины для работы уборщиц.
25. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
26. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
27. Промыли мусоропроводы всех секций.
28. Ежедневная уборка детской площадки.
29. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
30. Провели профилактические работы всех лифтов.
31. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
32. Купили флаги для оформления дома, взамен старых выгоревших.
33. По мере необходимости очищаем крышу дома от снега до машинных отделений.
34. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
35. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. Ведение домовой документации.
38. Отремонтирован АСКУД (связь с лифтом и крышей) на центральном посту охраны.

39. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
40. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
41. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
42. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
43. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
44. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
45. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
46. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
47. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
48. Работа с инспектирующими и государственными органами.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
51. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
52. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
53. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
54. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
55. По мере необходимости чистим снег с переходных балконов.

Комендант дома



\ С.В. Попова \