

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ФЕВРАЛЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка дренажного отвода Чеканка раструбов канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3, паркинг корп. 3(т.э.), корп. 5(т.э.)(3 шт.) помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена ремня</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П- 8</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт светильника Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг корп. 1,3,4,5,6, паркинг, ИТП корп. 1,3,4,5,6, паркинг, ИТП корп. 1,3,4,5,6 (8 вкл.) корп. 1 кв. 47, корп. 4 кв. 18 корп. 4 проход в корп. с паркинга корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>63 шт. 43 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Перезапуск пульта консьержа Замена монитора видеонаблюдения Пайка теплообменника Перезапуск ворот паркинга Ремонт фонарного столба уличного освещения Ремонт решетки дренажного приемка Замена фильтра Замена предохранителя шлагбаума Замена блока питания видеонаблюдения Ремонт двери мусорокамеры (закрепление доводчика) Ремонт двери мусорокамеры (сварочные работы) Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы</p>	<p>корп. 1В корп. 4 П – 23 паркинг тер-я ЖК, возле корп. 1Д паркинг -2 ур., возле корп. 1Д ЦТП КПП – 1 КПП - 1 корп. 1В корп. 1Б паркинг -1ур. техпомещение</p>	

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

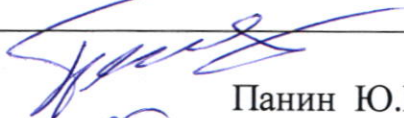
В феврале месяце 2019 г. выполнено 50 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий

ООО «УК Ближние дачи»

Инженер

ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.



Петриков А.Е.