

**Отчет о проделанной работе по объекту
Ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
февраль 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 193 шт.
10. Регулярно проводится уборка мусора и снега на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 140 шт.
12. Проведен ремонт светильников в кол-ве 21 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 9 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 4 шт.
15. Проведена замена ламп в машинных помещениях лифтов (9 шт).
16. Проведено техническое освидетельствование лифтов 1, 2, и 3 секций.
17. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
18. Проведена замена автомата на 25 АМ большом лифте 1-ой секции.
19. Проведена замена пускателя малой и большой скорости в лифте А (грузовом) в 3-ей секции.

20. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
22. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
23. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
24. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
27. Регулярно проводится очистка от снега и льда ливневых стоков на крышах.
28. Регулярно проводится уборка придомовой территории от снега.
29. Регулярно проводится чистка крыш балконов верхних этажей от снега.
30. Проведена замена 1 трубки открывания калитки в 4-ой секции и 2 трубок открывания калитки и домофона в 5-ой секции..
31. Проведена замена абжуров в 1, 2 и 3 секциях на 1-ых этажах в ко-ве 6 шт.
32. Проведена замена потолочных ламп в правом лифте 4-ой секции (2 шт.) и в левом лифте 5-ой секции (2 шт.).
33. Проведена замена вызывной кнопки лифта на первом этаже 2-ой секции.

Комендант Габриелян С. Ю.



05.03.2019г.