

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за февраль 2019г.**

1. Отремонтировали деревянную дверь в МОПе 7 этаж секции «Б».
2. Провели осмотр залитых кв. № 158,191. Составили акты о заливии.
3. Проведен инструктаж сотрудников НП «Серебряный квартет» по пожарной безопасности.
4. Загерметизировали стык стены с потолком на техническом этаже секции «Г» со стороны Ленинского проспекта.
5. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
6. Проведен инструктаж персонала НП «Серебряный квартет» по электробезопасности.
7. Купили новые рации (вместо сломанных) для работы сотрудников НП «Серебряный квартет».
8. Получили и установили блок резервного питания для пожарной сигнализации в секции «В».
9. Провели проверку огнетушителей в доме, находятся в исправном состоянии, запись сделана в журнале учета. Огнетушители находятся в пожарных шкафах, опечатаны.
10. Отремонтирован металлический парапет со стороны секции «Б».
11. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Отремонтировали угол в мусорокамере секции «Б».
14. Купили наливной пол для ремонта пола в мусорокамере секциях «В», «Г».
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Купили плитку и отремонтировали пол в ИТП.
17. Вывесили флаги ко Дню Защитника Отечества.
18. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
19. Оформили к праздникам 14 и 23 февраля входную группу (воздушные шары, плакаты).
20. Зашпаклеваны и покрашены углы и стены мусорокамеры секций «В» и «Г».
21. Регулярный контроль чистоты переходных балконов и поддержание на них порядка. Уборка снега.
22. Постоянная очистка крыши дома от снега до машинных отделений.
23. Все пожарные ящики опечатаны.
24. Купили краску и колер, шпаклевку и штукатурку для малярных работ в доме.
25. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
26. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
27. Опломбировали двери технических помещений, Акт отправили в Управу.
28. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам (помещение 2).
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
33. Купили бензин для трактора.

34. Провели профилактические работы всех лифтов.
35. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
36. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
37. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
38. Работа с инспектирующими и государственными органами.
39. Ведение домовой документации.
40. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
41. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
42. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
43. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
44. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
45. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
46. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
47. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
48. Начали ремонт стены и потолка пожарной лестницы 22 этажа секции «В».
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
51. Заказали и получили средства для поломоечной машинки во входную группу.
52. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
53. Отремонтировали дверную ручку в гостевом туалете и техническом помещении с заменой ручки во входной группе.
54. Оформили справку квартире №106-107.
55. Отремонтировали лифт в секции «В».
56. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.

Комендант дома _____



С.В. Попова.