

## ОТЧЕТ

### о проделанной работе за январь 2026 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и произвела замену считывателя на калитке под аркой между домами;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и 3 пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 2 ламп;
- еженедельно проводилась уборка пола и убирание воды от снега с колес в паркинге;
- произвели замену 6 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31;
- произвели генеральную уборку лифтов;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели ремонт теплового кабеля на кровле дома №31;
- произвели пересадку горшочных растений;
- произвели очистку крыш домов №29;31 от снега и сосулек с привлечением промышленного альпиниста;
- еженедельно проводилась уборка снега с привлечением трактора Бобкет на придомовой территории и со стороны улицы Сущевская во внутреннем дворе домов;
- производили уборку снега с кровли и парапетов здания «выход из паркинга»;
- в период гололедицы проводили обработку территории противогололедным реагентом;
- в праздничные и выходные дни производилось закрывание дверей со стороны улицы Сущевская в доме №29;
- произвели ремонт боковой панели подставки под аквариум;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи, развешены объявления от Управы;
- частично произвели замену кабеля для открывания уличных ворот со стороны улицы Палиха;
- по окончании праздников новогодние украшения подъездов и елки разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- компания «Эколайн» вывезла 37 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;