

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2026г.**

1. Составили отчёт за январь.
2. Во входной группе и на придомовой территории убрали праздничное оформление, отнесли на склад.
3. Выполняем все заявки жителей.
4. Начали ремонт мраморной плитки в лифтовом холле в секции «В».
5. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
6. Ведение домовой документации.
7. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
8. Отреставрировали декоративные панели во всех лифтах всех секций.
9. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
10. Заменяли трос лифта №8 в секции «Г» на новый.
11. Отремонтированы стены пожарной лестницы на 3 этаже в секции «В».
12. Купили термоусадочную трубку и самоклеящуюся пленку для ремонта ручек на продуктовых телегах. Все телеги отремонтированы.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
16. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
17. Работа с инспектирующими и государственными органами.
18. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
19. Во всех лифтовых смазаны тросы.
20. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
21. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
22. Составили Акт опечатывания крыши и вент. камер в секции «А», «Б», «В», «Г» (по распоряжению управы).
23. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
24. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
25. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
26. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
27. Заказали 2 ливневки для установки на 22 этаже в секции «Б».
28. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
29. Смазаны петли дверей выхода на стилобат в секциях «А», «Б», «В», «Г».
30. Покрасили потолок на пожарной лестнице на 19 этаже в секции «В».
31. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
32. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
33. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
34. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
35. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
36. Проведен инструктаж по: пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности на рабочем месте среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности», «Регистрация инструктажа по технике безопасности на рабочем месте», «Регистрация инструктажа по электробезопасности»).

37. Отремонтировали керамогранитную плитку под мусорным клапаном на 5 этаже в секции «В».
38. Смазали все петли ворот вокруг дома.
39. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
40. Ежедневная уборка детской площадки.
41. Отреставрировали ресепшн и колонны на входной группе.
42. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
43. Вывесили объявления на доски объявлений и в общедомовой чат об очистке снега с балконов.
44. Все пожарные ящики опечатаны.
45. Отремонтирована стиральная машина в комнате охраны.
46. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
47. Получили новую поломочную машину для мытья пола во входной группе.
48. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
49. Отрегулированы окна в лифтовом МОП на 8 этаже в секции «Г».
50. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
51. Промыли мусоропроводы всех секций.
52. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
53. Отрегулированы главные входные двери в секции «А», «Б» (внутренние) и «В», «Г» (внешние).
54. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
55. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
56. Отремонтирована камера видеонаблюдения на 1 этаже входа в секции «А».
57. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
58. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
59. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
60. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
61. Провели профилактические работы всех лифтов.
62. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \