


ПЛАН – ГРАФИК

Работ по техническому обслуживанию жилого комплекса «Ближняя дача»
улица Старовольнская дом 15 корпус 1,3,4,5,6.

ЯНВАРЬ месяц 2025 г.

№ п/п	ВИД РАБОТ	Ед. изм.	Количество	Начало работ	Окончание работ	Примечан.
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого комплекса						
1.	Осмотр и содержание кровли	строение	5	01.01.25	31.01.25	1 раз в месяц
2.	Осмотр и содержание дверн. и окон. проемов	подъезд	9	01.01.25	31.01.25	1 раз в неделю
3.	Осмотр и содержание фасада	подъезд	9	01.01.25	31.01.25	1 раз в неделю
4.	Осмотр и содержание внутренних полов и стен	подъезд	9	01.01.25	31.01.25	1 раз в неделю
5.	Подготовка к сезонной эксплуатации (зима)	стр.	5	01.01.25	31.01.25	ежедневно
6.	Непредвиденный ремонт	корп.	1,3,4,5,6	01.01.25	31.01.25	ежедневно
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования согласно ППР						
1.	Система холодного водоснабжения и канализации	стр.	5	01.01.25	31.01.25	ежедневно
2.	Ливневая канализация	стр.	5	01.01.25	31.01.25	1 раз в неделю
3.	Тех. обслуживание КНС	шт.	1	01.01.25	31.01.25	ежедневно
4.	Система горячего водоснабжения	стр.	5	01.01.25	31.01.25	ежедневно
5.	Система электроснабжения	стр.	5	01.01.25	31.01.25	ежедневно
6.	Подготовка к сезонной эксплуатации (зима)	стр.	5	01.01.25	31.01.25	ежедневно
7.	Техническое обслуживание лифтов	шт.	18	01.01.25	31.01.25	ежедневно
8.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	стр.	5	01.01.25	31.01.25	по заявкам
9.	Техническое обслуживание ЦТП	шт.	1	01.01.25	31.01.25	ежедневно
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	шт.	24	01.01.25	31.01.25	ежедневно
11.	Тех. обслуж. ворот, шлагбаумов и фотоэлементов	шт.	8	01.01.25	31.01.25	по заявкам
12.	Непредвиденный ремонт	корп.	1,3,4,5,6	01.01.25	31.01.25	ежедневно
13.	Аварийное обслуживание	корп.	1,3,4,5,6	01.01.25	31.01.25	по заявкам
14.	Система водоочистки	стр.	1	01.01.25	31.01.25	ежедневно

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «ООО УК Ближние дачи»

 Ю.В. Панин
А.Е. Петриков