

январь 2025

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п.1, пассажирский лифт, замена канатов лифта;
- к. 2, п.2, пассажирский лифт, замена кнопки панели кабины лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 3, эт. 14, восстановление работы пож. кнопки после вандальных действий;

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 8 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 – 12 шт.; энергосберегающие - 23 шт.;
- к. 1, п.2-3, подвал, замена 3-х светильников;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;
- к. 1, п. 1, кв. 69, *устранение течи п/сушителя, сварные работы;*
- к. 1, п. 3, кв. 349, *устранение течи п/сушителя, сварные работы;*
- к. 2, п. 2, 1 эт., туалет, *устранение течи гибкой подводки унитаза, замена;*

общие работы по ж/д:

- корп. 1, корп. 2 мытье стволов мусоропровода;
- к. 1, к. 2; ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- к. 2, п. 3, эт. 3, ремонт ковша мусоропровода;
- к. 2, п. 3, эт. 6, ремонт ковша мусоропровода, устранение зазора;
- к. 2, п. 1, эт. 3, ремонт ковша мусоропровода;
- к. 1, п. 3, эт. 2, замена ручки пом. мусоропровода;
- к. 2, п. 3, эт. 1, входная дверь, ремонт доводчика;
- к. 1, п. 3, эт. 5, замена ручки пом. мусоропровода;
- к. 1, п. 2; к. 1, п. 3; замена доводчиков дверей переходных балконов;
- ежедневная очистка крылец и пандусов от снега и наледи;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;