

ОТЧЕТ

о проделанной работе за январь 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифтов, в гаражном лифте произвели ремонт светафора;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга;
- дважды в неделю проводилась уборка пола в паркинге;
- произвели замену 4 галогеновых, 2 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31;
- произвели замену 4 ламп в уличных светильниках и под аркой 4 штуки с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- по обращению собственника дома №31, квартира №11 произвели консультацию по замене автомата в поэтажном электрощите;
- произвели протяжку электропроводов в электрощите в квартирном холле 5 этажа;
- устранили засор в мусорокамере дома №31;
- по обращению собственника дома №31, квартира №23 произвели гидроизоляцию в душевой кабине санузла;
- произвели замену крана ХВС в помещении мусорокамеры дома №31;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- произвели очистку крыш домов №29;31 от снега и сосулек с привлечением промышленного альпиниста;
- еженедельно проводилась уборка снега с придомовой территории и со стороны улицы Сущевская во внутреннем дворе домов;
- провели уборку снега с кровли и парапетов здания «выход из паркинга»;
- в период гололедицы проводили обработку территории противогололедным реагентом;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи, развешены объявления от Управы;
- по окончании праздников новогодние украшения подъездов и елки разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- компания «Эколайн» вывезла 28 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;