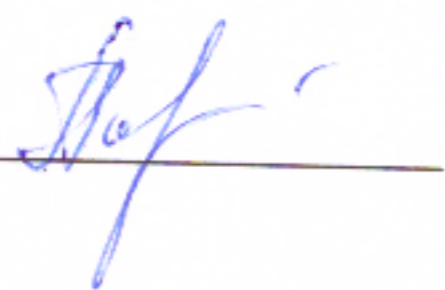


**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2025г.**

1. Составили отчёт за январь.
2. Во входной группе и придомовой территории убрали праздничное оформление, отнесли на склад.
3. Купили декоративного оленя для новогоднего украшения холла.
4. Установлена пожарная сигнализация на 1 и 2 этаже в секции «А», «Б».
5. Установлено аварийное табло на пост охраны.
6. Отремонтированы аквастопы на 20 тех. этаже в секции «В».
7. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
8. Отремонтирована канализационная труба на 20 тех. этаже в секции «Б».
9. Заменяли электрическую вилку на поломочной машине входной группы.
10. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
11. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
14. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
15. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
16. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
17. Отремонтирована труба ХВС на 20 тех. этаже 2 зоны в секциях «В» и «Г».
18. Смазали все петли ворот вокруг дома.
19. Отремонтирован потолок в подъезде в секции «В», «Г» входной группы.
20. Ведение домовой документации.
21. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
22. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
23. Заменяли светильники в подъезде входной группы в секции «В», «Г».
24. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
25. Отремонтирован молдинг в МОП на 18 этаже в секции «Б».
26. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
27. Во всех лифтовых смазаны тросы.
28. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
29. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
30. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
31. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
32. Купили и завели новый журнал учёта инструктажей по пожарной безопасности.
33. Отремонтирован лифт №3 в секции «Б».
34. Ежедневная уборка детской площадки.
35. Отремонтирована ливневка на детской площадке в секции «В».
36. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
37. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
38. Промыли мусоропроводы всех секций.
39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
40. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
41. Зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска потолков и стен пожарной лестницы с 1 по 19 этаж в секции «Г».

42. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
43. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
44. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
45. Отремонтирована, с заменой отвода, фановая труба на 20 тех. этаже в секции «Б» под кв. №99.
46. Работа с инспектирующими и государственными органами.
47. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
48. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
49. Выполняем все заявки жителей.
50. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
51. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
52. Начали ремонт офиса.
53. Заказали крошку и реагенты для посыпки придомовой территории.
54. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
55. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
56. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
57. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
58. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
59. Провели профилактические работы всех лифтов.
60. Все пожарные ящики опечатаны.

Комендант дома



\ С.В. Попова \