

## Отчет

### о проделанной работе за январь 2025 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период, помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма ООО "Инженерные системы" произвели технический осмотр хладодильной машины.
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось подметание и мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража и всех технических помещений с заменой 2 ламп освещения;
- в период гололедицы обработали придомовую территорию реагентом и убирали снег во внутреннем дворе;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- еженедельно проводили очистку парапетов от снега на кровле;
- провели генеральную уборку в переговорной комнате с химчисткой штор;
- провели генеральную уборку в технических помещениях 1 этажа;
- по обращению собственника квартиры №10 произвели замену сифона в санузле;
- по обращению собственника квартиры № 3 провели консультацию по душевой кабине и сняли контрольные показания водосчетчиков;
- ежедневно проводили обход технических помещений;
- произвели замену Теплоинформа в ИТП счетчика Вис.Т для передачи данных тепловой энергии;
- по окончанию новогодних праздников была разобрана, упакована, убрана елка и елочные украшения;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- в праздничные дни на фасад дома вывешивались Государственные флаги.