

Январь 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение января произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов
- очистка переходных балконов от снега

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 1, пассажирский лифт, ревизия/выравнивание направляющих;
- к. 1, п. 1, пассажирский лифт, замена платы RS32 в ШУ, регулировка параметров ШУ;
- к. 2, п. 3, эт. 13, замена кнопки вызова кабины лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- к. 1, пп. 1-3, переключение освещения переходных балконов на «ночной» режим;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 8 шт.; ЛБ-20 - 10 шт.; энергосберегающие - 19 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;

- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- помощь в организации работ подрядным организациям ;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых жилой части;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к. 1, п. 3, кв. 332, устранение течи полотенцесушителя . сварные работы;
- к. 2, п. 3, кв. 304, устранение течи стояка отопления. сварные работы;
- к. 2, п. 1, 1 эт., туалет, замена смесителя;
- к.1, п. 3, кв. 242 ,слабый напор воды – прочищен регулятор давления ГВС;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 1, входная дверь - замена доводчика;
- к. 1, п. 3, входная дверь - замена доводчика;
- к.2, п. 1, мусорокамера , монтаж регистра отопления;
- к.2, п. 2, мусорокамера , монтаж регистра отопления;
- к.2, п. 3, мусорокамера , монтаж регистра отопления;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к. 1, п. 3, тех/эт., замена ручки двери пожарной лестницы;
- к. 1, п. 3, эт. 2, уплотнение ковша мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье мусорокамер