

ОТЧЕТ

о проделанной работе за январь 2024 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сушевская;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проведено обслуживание дренажной системы паркинга (промывка и прочистка);
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 10 ламп освещения;
- дважды в неделю проводилась уборка пола в паркинге и ежедневный осмотр на предмет снега с колес;
- провели генеральную уборку технических помещений паркинга (вентиляционная, насосная);
- произвели замену 19 галогеновых, 2 люминесцентных ламп освещения в МОПах дома №31;
- произвели замену 5 ламп в уличных светильниках с дальнейшей утилизацией во внутреннем дворе домов;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- по обращению собственника дома № 29, квартира №18 устранили течь в санузле;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- произвели очистку снега и сосулек с крыши домов №№29,31;
- еженедельно проводилась уборка снега с придомовой территории и со стороны улицы Сушевская во внутреннем дворе домов;
- провели уборку снега с кровли и парапетов здания «выход из паркинга»;
- в период гололедицы проводили обработку территории противогололедным реагентом;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи, развешены объявления от Управы ;
- по окончании праздников новогодние украшения подъездов и елки разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- произвели демонтаж и убрали на хранение уличную елку с украшениями;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;