

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ЯНВАРЬ месяц 2024 г.

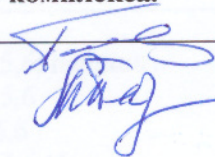
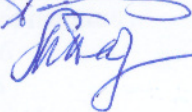
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка приемка Профилактическая промывка с-мы канализации Техническое обслуживание комплекса Регулировка ЦО оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (техэтаж.) 4 (сантехпомещение 1 эт.) -2 ур. корп. 1Д корп. 1Б (тех. этаж)</p> <p>корп. 5 кв. 3 помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Чистка контактных групп 9-ти эл. щитовых 1-х этажей + 2 эл. щит -1, -2 ур. паркинг. Подключение квартиры по постоянной схеме (3 фазы)</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p> <p>корп. 1,-1,-2 ур. паркинг корп. 1 кв. 48</p>	<p>25 шт. 15 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега. Уборка 11 – ти электрощитовых пылесосом</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6,-1,-2 ур. паркинг</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт ручки двери Ремонт петли двери Регулировка двери Ремонт общедомовой трубы ливневки Ремонт 2-х доводчиков двери Ремонт двери (закрепил 2 анкера, 2 болта) Замена картриджа смесителя Ремонт откосов вокруг 10-ти дверей входа в корпус с -1, -2 уровней Ремонт микроволновки Замена БП лампы освещения Ремонт стен 1 кв. м (очистка, шпаклевка, покраска) Замена доводчика двери</p>	<p>КПП-1 корп. 6 корп. 3 корп. 4 корп. 1Б корп. 5, -1 ур. паркинг корп. 1А, сантехпомещение 1 эт.</p> <p>корп. 1А,Б,В,Г,Д корп. 1В 2 ур. паркинг корп. 1Д, (1 эт.) корп. 1В</p>	

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ЯНВАРЕ месяце 2023 г. выполнено 58 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.
 Петриков А.Е.