

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2024г.**

1. Составили отчет за январь.
2. Во входной группе и на придомовой территории убрали праздничное оформление, отнесли на склад.
3. Купили и положили новые грязезащитные коврики у дверей в секциях «А», «Б», «В», «Г» и в лифтовой в секции «А».
4. В связи с погодными условиями ежедневно обходим дом, крыши, чердаки.
5. Работа с инспектирующими и государственными органами.
6. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
7. Во всех лифтовых смазаны тросы.
8. Закончили косметический ремонт 1 этажа и перехода с 1 на 2 этаж лестницы стен и потолка в секции «А», «Б».
9. Купили аккумуляторы для маленьких поломочных машин для пола в МОП.
10. Отремонтировано и утеплено окно на 3 этаже в секции «Б».
11. Отремонтирован лопнувший кран в мусорокамере на 20 тех. этаже в секции «Б» (замена крана).
12. Затерли швы плитки в гостевом туалете после установки нового дозатора для мыла.
13. Провели косметический ремонт мусорокамер с 8 по 19 этаж, с заменой гипсокартона на 19 этаже, в секции «Б» (после заливки).
14. Вызвали замерщика для составления сметы по ремонту или замене дверей на входной группе.
15. Отрегулировали главные входные двери в секции «В», «Г».
16. Отремонтирована домофонная система входной двери в офис.
17. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
18. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
19. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
20. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
21. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
22. Отремонтирован стояк канализации в нежилой кв. №119.
23. Выполняем все заявки жителей.
24. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
25. Вызвали фирму для ремонта аквариума (аквариум заклеен, рыба запущена в аквариум).
26. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
27. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
28. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
29. Установлен доводчик на дверь выхода на стилобат на 1 этаже в секции «Б».
30. Закрыли ручки продуктовых тележек самоклеящейся пленкой для единого вида.
31. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
32. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
33. Начали замену тросов в секции «В».
34. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
35. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
36. Промыли мусоропроводы всех секций.
37. Утепили окно в комнате у охраны.
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

39. Отрегулировано окно в кв. №153.
40. Участвовали в комиссии по протечки в кв. №133 с кв. №135, в кв. №32 с кв. №35, в кв. №26 с кв. №29.
41. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
42. Провели работу по сбору документов по проверке водосчётчиков.
43. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
44. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
45. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
46. Начали ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
47. Очищаем крышу от снега по мере необходимости.
48. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
49. Произвели гидроизоляцию стены в офисе.
50. Ведение домовой документации.
51. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
52. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
53. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
54. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №188, №189, №190, №200, №206.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
57. Все пожарные ящики опечатаны.
58. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
59. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
60. Ежедневная уборка детской площадки.
61. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
62. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
63. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
64. Провели профилактические работы всех лифтов.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \