

## январь 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2  
в течение января произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, ремонт частотного преобразователя лифта;
- к. 1, п. 2, замена троса дверей кабины грузового лифта;
- к. 1, п. 2, эт. 14, лифтовой холл, замена вызывной кнопки лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

### пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- к. 2, п. 2, замена сплинклера в помещении мусорокамеры;
- плановые т/о систем пож. безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 20 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 18 шт.; ЛБ-20 – 19 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- к.1, п. 2, электрощитовая, замена автомата (дежурное освещение МОП)
- подключение электрооборудования для производства работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

### сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;

- к.1, п. 2, кв. 348, устранение свища на стояке ГВС – сварные работы;
- к. 2, п.2, кв. 87, устранение промерзания отвода ХВС из ванной в кухню;
- к. 1, п. 1, кв. 34, устранение течи отвода полотенцесушителя;
- к. 1,п. 2, кв. 88,установка причины подтекания полотенцесушителя ;
- к. 1,п. 2, ИТП, устранение подтекания теплообменника системы ГВС;
- к. 2,п. 2, ИТП , замена пускового клапана насоса отопления;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 3, входная дверь с магнитным замком – замена доводчика;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- к.1, п. 1,эт. 1 ремонт магнитного замка двери пожарной лестницы ;
- к.1, п. 3,эт. 15 замена стекла двери мусорокамеры;
- к.1, п. 1, эт. 1, ремонт магнитного замка входной двери ;
- корп. 1, корп. 2 , покраска двери выхода на кровлю;
- корп. 1, корп. 2 , технические этажи, очистка от пыли вентиляционных решеток квартирных стояков ;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к.1,к.2,мытьё гранитных крылец, протирка подоконников;