

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва, ул. Теплый Стан дом №7 за январь 2023 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы и подготовка к осенне-зимнему периоду в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Убраны холлы первой и второй секций (елки, игрушки), после новогодних праздников.
3. Ремонт въездных ворот с привлечением специалистов.
4. Приобретен доводчик и заменен на входной калитке.
5. Ремонт половой плитки на 21 этаже первой секции, примерно 1,6 м.кв.
6. Проведены работы по очистке от снега вход в первую и вторую секцию дома.
7. Отремонтированы первые и вторые въездные ворота.
9. Прочистка канализационного стояка в первой и во второй секции дома.
- 10.Отремонтировано придомовое ограждение, с применением сварки и привлечением специалиста.
- 11.Покрашены все лифтовые кабины во второй секции дома, с привлечением специалиста.
- 11.Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
- 12.Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
- 13.Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
- 14.Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
- 15.Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
- 16.Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
- 17.Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
- 18.Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.

19. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.

20. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.

21. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электрощитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.