

ОТЧЕТ

о проделанной работе за январь 2023 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сущевская;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проведено обслуживание дренажной системы паркинга (промывка и прочистка);
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 8 ламп освещения и 2 светильников;
- дважды в неделю проводилась уборка пола в паркинге и ежедневный осмотр на предмет снега с колес;
- провели генеральную уборку технических помещений паркинга (вентиляционная, насосная);
- произвели замену 14 галогеновых, 4 зеркальных и 2 люминесцентных ламп освещения в МОПах дома №31;
- произвели замену 4 светильников в техническом помещении (бойлерная) дома №29;
- произвели замену 12 ламп в уличных светильниках с дальнейшей утилизацией во внутреннем дворе домов;
- произвели окрашивание стен в гостевом санузле дома №29, 1 подъезд;
- произвели ремонт в подвальном помещении дома №29;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- приобрели для комнаты охраны новое офисное кресло;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- произвели очистку снега и сосулек с крыши домов №№29,31;
- провели уборку снега с кровли и парапетов здания выход из паркинга;
- по заявкам владельцев квартир № 4, дома №31 проводили работы по замене заливного клапана инсталляции в санузле;
- по заявке владельца квартиры № 1 дома 31 проводились мероприятия по очистки фильтра грубой очистки и полотенцесушителя в санузле;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;
- по окончании праздников елки и новогодние украшения подъездов разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- произведен демонтаж елки установленной во дворе дома №29;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;