

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ЯНВАРЬ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Прочистка дренажной системы Прочистка дренажного приямка Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1В сантехпомещение, 1 эт., - 2 ур. паркинг - 2 уровень паркинг помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Замена дросселя Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Протяжка контактов в поэтажных эл. щитах Замена светильника в сантехпомещении Ремонт и монтаж светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1А корп. 5 (запасная лестница)</p>	<p>45 шт. 35 шт. 1 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Протяжка соединения теплообменника Установлено 2 –е кранбуксы на 2 радиатора системы ЦО Замена линолеума в комнате (консьержной) Ремонт поломочной машины Ремонт ручки двери Ремонт уголка откоса двери 1 этажа Ремонт замка двери в туалетной комнате консьержа Ремонт потолочного крепежа Регулировка доводчика двери Ремонт двери мусорокамеры (регулировка петель) Обшивка грузопассажирского лифта Переустановка унитаза в туалетной комнате консьержа Замена смесителя в туалетной комнате консьержа Ремонт смесителя в туалетной комнате консьержа Установлено защитных 12 шт. алюминиевых уголков на стенные откосы</p>	<p>помещение № 19, -1ур. паркинг корп. 1Г корп. 1Г КПП -1 корп. 6 корп.5 корп. 1 кв.17 корп. 1В,Г,Д корп. 1В,Г корп. 4 корп. 1А корп. 1В,Д корп. 1Г корп. 6, тех. этаж</p>	

Устранение протечки грунтовых вод методом инъецирования гидроизоляционной смолы:

Покраска мест протечек

Выборочный ремонт стен (S -18 кв. м) на запасных лестницах, в лифтовых и квартирных холлах, в паркинге, на технических этажах.

Уборка Новогодних украшений с внутривдворовой территории

корп. 5, проход в паркинг в 2-х местах;

корп. 6, проход в паркинг в 2-х местах;

помещение -2 ур. паркинг;

корп. 5, проход в паркинг в 2-х местах;

корп. 6, проход в паркинг;

помещение -2 ур. паркинг;

корп. 1,3,4,5,6

территория ЖК

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ЯНВАРЕ месяце 2023 г. выполнено 79 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

Панин Ю.В.
Петриков А.Е.