

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2023г.**

1. Составили отчёт за январь.
2. Во входной группе и на придомовой территории убрали праздничное оформление на склад.
3. Купили и положили новые грязезащитные коврики у дверей входной группы в секциях «А», «Б», «В», «Г».
4. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
5. Отремонтированы окна в лифтовой в секции «Г» на этажах №: 8, 12, 13.
6. Отремонтированы двери выходов на балкон в секции «Г» на 3, 5 этажах, в лифтовой секции «Г» на 1, 9 этажах.
7. Отремонтировано 2 дивана со стороны секции «А», «Б» на входной группе (укрепление посадочного места).
8. Во всех лифтовых смазаны тросы.
9. Отремонтирован молдинг в лифтовой на 10 этаже в секции «Г».
10. Отремонтирован стояк ГВС 2-х комнатных квартир на 20 тех. этаже в секции «Г» (хомуты).
11. Покрашены все стены лифтовой на 1 этаже в секции «А».
12. Покрашена стена у пожарного выхода секции «А» во входной группе.
13. Начали ремонт трещин стены выхода на крышу секции «Б» (шпаклевка, очистка).
14. Отремонтирован пульт от фонтана во входной группе.
15. Купили и закрепили на держателе таблички «Выгул собак запрещен» для установки на придомовой территории.
16. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
17. Вызвали компанию «Высотные работы» для составления сметы по работам капитального ремонта: гидроизоляция крыши над лифтовыми помещениями секции «А» и «Б», гидроизоляция придомовой территории со стороны секции «А», гидроизоляция детской площадки со стороны секции «В», «Г».
18. Отдали в ремонт снегоуборочную машину.
19. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
20. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
21. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
22. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
23. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
24. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
25. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
26. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
27. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
28. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
29. Проведен инструктаж по: пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности на рабочем месте среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности», «Регистрация инструктажа по технике безопасности на рабочем месте», «Регистрация инструктажа по электробезопасности»).
30. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
31. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация

по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.

32. Все пожарные ящики опечатаны.
33. Ежедневная уборка детской площадки.
34. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
35. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
36. Обнаружили и устранили протечку в кв. №194.
37. Приняли участие в комиссии по протечке в кв. №193 и №188, совместно с инженерной группой НП «Серебряный квартет».
38. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
39. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
40. Отремонтирован мусоросборный клапан на 15 этаже в секции «В».
41. Ведение домовой документации.
42. Выполняем все заявки жителей
43. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
44. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
45. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
46. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
47. Помыли все грязезащитные ковры во входной группе.
48. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
51. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
52. Работа с инспектирующими и государственными органами.
53. Промыли мусоропроводы всех секций.
54. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
55. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
56. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
57. Провели профилактические работы всех лифтов.
58. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
59. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
60. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
61. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
62. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.

Комендант дома



\ С.В. Попова \