

Отчет

о проделанной работе за январь 2023 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе заменили 3 лампы (с дальнейшей утилизацией) и 2 дросселя в светильниках;
- еженедельно проводился обход технических помещений;
- произвели замену 3 неисправных ламп в лифтовых холлах;
- провели консультацию по сантехническим засорам канализации в помещении социологии;
- в период гололедицы обработали придомовую территорию реагентом и убирали снег во внутреннем дворе;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- проведена генеральная уборка на пожарных лестницах;
- провели генеральную уборку в технических помещениях 1 этажа и паркинга;
- произведена пересадка и подкормка многолетних растений в холле 1 этажа;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по окончании праздников новогодние украшения холла разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- в праздничные дни 5,9,12,31 на фасад дома вывешивались Государственные флаги;