

январь 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение января произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; совместно с ООО «Лифтехнологии», ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволос мусоропроводов
- снятие контрольных показаний приборов учета потребления воды;

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 2, п.2, замена блока связи грузового лифта;
- к. 1, п.3, эт. 4, замена кнопки вызова лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов
- к. 2, п.3, эт. 9, регулировка дверей пассажирского лифта;
- к2., п. 1, диагностика, наладка работы грузового лифта;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- ремонт светильника корп. 2, п. 1, эт. 13, переходной балкон;
- замена светового реле корп. 1
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 17 шт.; ЛБ-20 – 9 шт.; энергосберегающие - 12 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 16 шт.; ЛБ-20 – 14 шт.; энергосберегающие - 11 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

технические работы:

ятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
эфилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
новые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;
ализации;
ладка автоматики ИТП;
ятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и
исных помещений;
, п. 2, 1 эт., туалет, устранение засора унитаза;
, п. 3, 1 эт., туалет, замена смесителя раковины;
, п. 1, подвал, устранение засора лежака канализации ;
ятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
ранение неполадок системы отопления
воздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
изия системы канализации, устранение провисания и расхождения
ализационных лежаков к. 1, к. 2;
изия магистралей систем ХВС, ГВС;

ие работы по ж/д:

, п. 3, эт. 4, дверь переходного балкона = установка пружины, регулировка двери ;
, п. 1, эт. 10, дверь на пожарную лестницу, замена петли ;
, п.3, эт. 12, , дверь переходного балкона - установка ручки на дверь;
п.3,ремонт доводчика входной двери;
п.2, вход в подвал, замена личинки замка;
, п. 2, эт. 15, восстановление плитки на переходном балконе;
п. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
п. 1, корп. 2 , влажная протирка пожарных шкафов, почтовых ящиков, слаботочных
ифов;
п. 1, корп. 2 , влажная протирка кожухов радиаторов отопления в МОП по этажам;
, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
, к. 2, ежедневная очистка от снега крылец и пандусов входных групп;
, к. 2, очистка снега с парапета крыши;
, пп. 1-3, к. 2, пп.1-3 – очистка снега с переходных балконов;