

ОТЧЕТ

о проделанной работе за январь 2022 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Биомир» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проведено обслуживание дренажной системы, в том числе промывка и прочистка;
- проведена покраска потолка и лепнины 1 подъезда №29 дома;
- проведен частичный косметический ремонт потолка в холле 1 этажа (после залива квартирой 14) дома №31;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 6 ламп освещения;
- дважды в неделю проводилась уборка пола в паркинге и ежедневный осмотр на предмет снега с колес;
- произвели замену 10 галогеновых и 2 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31;
- проведены регламентные работы по обслуживанию завесы паркинга;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- произвели очистку снега и сосулес с крыши домов №№29,31 с привлечением промышленных альпинистов;
- еженедельно проводили уборку снега с крыши выхода из паркинга;
- отремонтировали и произвели замену 3 петель на входной двери в паркинг;
- по заявкам владельцев квартир № 17, дома №31 проводили работы по герметизации гофры унитаза и почистили сифон в раковине санузла;
- по заявке владельца квартиры № 1 дома 31 проводились мероприятия по очистки фильтра грубой очистки и полотенцесушителя в санузле;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;
- по окончании праздников елки и новогодние украшения подъездов разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- произведен демонтаж елки установленной во дворе дома №29;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;