

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2022г.**

1. Составили отчет за январь, годовой отчет за 2021 и бизнес план на 2022год.
2. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
3. Отремонтирована поломочная машина для уборщиц.
4. Отремонтированы видеокамеры с датчиками движения на 1 и 2 этажах в «А», «Б» секциях.
5. Проверили вентиляционные вытяжки, приточки, трубопровод пожарной системы.
6. Поставили новые декоративные цветы и вазы около фонтана на входной группе.
7. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
8. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
9. Установлена новая ручка в гостевом туалете, взамен сломанной.
10. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
11. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
12. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
13. Заказали запчасти для поломочных машин.
14. Отремонтирован дверной доводчик на 2 этаже в секции «А» (выход на стилобат).
15. Отремонтировали замок в секциях «А» и «В» на 2 этаже, выход на стилобат (смазаны литолом).
16. Отремонтированы стены пожарной лестницы (грунтовка, шпаклевка, покраска) секции «А» на этажах №: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14.
17. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
18. Частично проведен ремонт в электрощитовой (грунтовка, шпаклевка, покраска стен).
19. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий.
20. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
21. Во входной группе и придомовой территории убрали праздничное оформление на склад.
22. Купили батарейки и установили в часы на входной группе в секциях «Б», «В», в пульт телевизора, в мыльницу гостевого туалета.
23. Проводим ежечасно обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов.
24. Купили фонарь на пост охраны.
25. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
26. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
27. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
28. Сформировали новые журналы, взамен старых «Выдача ключей от электроустановок», «Регистрация инструктажа по электробезопасности», «Вводного инструктажа по пожарной безопасности», «Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте».
29. Заказали кабель и розетки для проведения света в комнате хранения посылок.
30. Чистим снег с балконов по мере необходимости.
31. Отремонтирован бильярдный стол.
32. Устранили протечку в квартирах №52, №54, №57.
33. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.

34. Все пожарные ящики опечатаны.
35. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
36. Купили и получили реагенты для подсыпки на придомовой территории.
37. Ведение домовой документации.
38. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
39. Вызвали фирму по гидроизоляции и по замене труб ГВС и ХВС для составления коммерческого предложения по кап. ремонту.
40. Отремонтирована дверь в офисе.
41. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
42. Прочистили все фильтры отопления на доме.
43. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
44. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
45. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
46. Промыли мусоропроводы всех секций.
47. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
48. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
49. Ежедневная уборка детской площадки.
50. Отремонтирована труба отопления, с заменой крана, в общедомовом шкафу на 19 этаже в секции «Б».
51. По мере необходимости убираем снег с клумб.
52. Работа с инспектирующими и государственными органами.
53. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
54. Частично покрашено машинное отделение в «В», «Г» секции.
55. Провели профилактические работы всех лифтов.
56. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
57. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
58. Восстановили свет в сплинкерной.
59. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
60. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
61. Отремонтирован аквариум в секции «В», «Г».
62. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
63. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
64. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
65. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
66. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
67. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
68. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \