

Январь 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение января произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»;
- ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 1, грузовой лифт, замена вкладышей шахты лифта;
- к. 2, п. 2, эт. 11, замена кнопки вызова кабины лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;
- к. 1, к. 2 – работа комиссии по осмотру лифтового оборудования (совместно с ООО «Траст Лифт», ФСО РФ)

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- отключение пожарной системы кв. 200, корп. 1 от общедомовых ППС (заявление владельца);

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 14 шт.; ЛБ-20 - 10 шт.; энергосберегающие - 19 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие показаний

- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к. 2, п. 1, кв. 34, устранение течи в нижерасположенную квартиру (неисправен слив стиральной машины);
- к. 2, п. 2, кв. 96, замена смесителя;
- к.2, п. 2, кв. 192 ,устранение подтекания слива раковины;
- к.1, п. 2, кв. 200 ,слабый напор воды – прочищен регулятор давления;
- к.1, п. 3, кв. 229 ,замена арматуры унитаза;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 2, входная дверь – крепеж проема уголками ;
- к. 1, п. 2,замена замка мусорокамеры;
- к.2, п. 2, эт 12 –установка пружины на дверь мусорокамеры;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к. 1, п. 3, 9 эт., установка шпингалета на дверь пожарной лестницы;
- к. 1, п. 3, эт. 3, фасад – замена разбитой плитки- 2шт, установка утеренных кляммеров на фасаде;
- к. 2, п. 1, кровля- ремонт металлического отлива;
- корп. 1, корп. 2 – мытье мусорокамер