

ОТЧЕТ

о проделанной работе за январь 2021 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;

- фирма «РСУ Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;

- компания «Корхер» провела плановый осмотр поломочной машины;

- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;

- проведена замена 3 кранов в мусорокамере дома №31;

- устранена протечка трубы канализации и потолка в паркинге;

- проведена генеральная уборка технических помещений;

- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;

- проводилось обслуживание системы электроосвещения, в том числе заменили 15 ламп;

- очищались от снега крыши балконов 31 дома и поста охраны;

- по заявкам владельцев квартир № 16 дома 31 и квартира №21 дома 29; проводились работы по ликвидации завоздушивания системы отопления квартир;

По обращению собственника квартиры №3 дом 29 прочищен засор канализации на кухне и произвели замену 45 ламп освещения;

- по заявке собственника квартиры № 27, дом 29 устранили течь с радиатора отопления;

- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;

- по окончании праздников елки и новогодние украшения подъездов разобраны, упакованы и убраны на хранение;

- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;

- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир №№ 3, 18 дома № 29; № 5 дома № 31;

- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;

- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома.