

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2021г.**

1. Составили отчёт за декабрь, годовой отчет за 2020 и бизнес план на 2021 год.
2. Во входной группе и придомовой территории убрали праздничное оформление на склад.
3. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
4. Отремонтирована поломочная машина для уборщиц.
5. Сформировали новый журнал, взамен старого «Выдача ключей от электроустановок».
6. Отремонтированы видеокамеры на входной группе.
7. Отремонтирован электрический и сантехнический шкаф на 8 этаже в «Б» секции, на 6 и 19 этажах в «Г» секции.
8. Поставили новые декоративные цветы и вазы около фонтана на входной группе.
9. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
10. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
13. Отремонтирован радиатор на 18 этаже в «А» секции на пожарной лестнице.
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Заказали запчасти для поломочных машин.
18. Отремонтировали тв акадо.
19. Зачищена, оштукатурена, грунтована, покрашена лестничная площадка пожарной лестницы 2, 3 этажей в «Б» секции (выход на стилобат).
20. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий.
21. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
22. Купили батарейки и установили в часы на входной группе в секции «Г».
23. Проводим ежечасно обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов.
24. Провели замеры красной стеклянной панели входных дверей в секции «А», «Б» подготовили заявку на изготовление новой, взамен разбитой.
25. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
26. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
27. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
28. Вырезали люк в академии наук.
29. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51, №144.
30. Частичная покраска стены в «Г» секции и частичная шпаклевка, покраска потолка на 3 этаже в «Г» секции.
31. Частичная покраска потолка в МОП на 17 этаже в «Г» секции.
32. Все пожарные ящики опечатаны.
33. Купили и получили реагенты для подсыпки на придомовой территории.
34. Составлен и отправлен акт в управу о сан. обработке около 99 кв.
35. Ведение домовой документации.
36. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.

37. Прочистили все фильтры отопления на доме.
38. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
39. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
40. Промыли мусоропроводы всех секций.
41. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
42. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
43. Ежедневная уборка детской площадки.
44. Отремонтирована дверь в лифтовом МОП на 12 этаже в секции «Г».
45. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
46. Провели профилактические работы всех лифтов.
47. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
48. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
49. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
50. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
51. Отремонтирован аквариум в секции «А», «Б».
52. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
53. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
54. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
55. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
56. Убрали снег с клумб.
57. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
58. Вызвали фирму по гидроизоляции для составления коммерческого предложения по кап. ремонту.
59. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
60. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
61. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
62. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
63. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
64. Работа с инспектирующими и государственными органами.

Комендант дома



\ С.В. Попова \