

Перечень работ выполненных компаниями ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

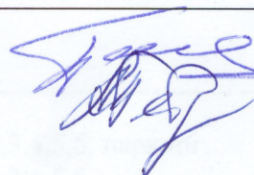
ЯНВАРЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Профилактическая прочистка канализации Профилактическая прочистка сливных трапов Профилактическая прочистка дренажных приемков Прочистка канализации (засор) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 «Б» т. э. -1, -2 уровень паркинг -1, -2 уровень паркинг корп. 3 (раковина с/у) помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Модернизация труб подводки к теплообменнику для разъемного соединения (пайки)</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 21</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Разделение освещения мусорокамеры (установка дополнительного щитка, автомата, эл. провода, выкл.) Ремонт розетки Ремонт держателя лампы пассажирского лифта Замена узла (свароч. работы) на общедомовом узле ГВС Замена: роликов, фотоэлементов въездных ворот Настройка конечных положений въездных ворот Регулировка тросов въездных ворот</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (5 вкл.) корп. 4 кв. 8 корп. 1,3,4,5,6 (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. мусорокамера за КПП - 3 -1 уровень паркинг корп. 5 корп. 4, 4 эт. паркинг паркинг паркинг</p>	<p>35 шт. 30 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Установка разблокиратора цепного ворот Ремонт стен (покраска) в помещении консьерной S-7,5м² Ремонт двери (сварочные работы) Ремонт двери Замена доводчика двери Регулировка доводчика двери Монтаж системы звукового оповещения от приточной вентиляции в помещение консьержной Замена арматуры сливного бачка унитаза Ремонт доводчика двери Ремонт видеокамер (9 шт.) вызовных панелей</p>	<p>аварийный выезд из паркинга корп. 1 «Б» КПП – 1 паркинг КПП – 1 КПП – 1 корп.1 «А», «Г» корп. 1 «А» корп. 1 «А», корп. 3. корп. 1</p>	

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ЯНВАРЕ месяце 2021 г. выполнено 63 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.