

январь 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение января произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности» ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, замена троса двери шахты пассажирского лифта;
- к. 1, п.1, эт. 4; замена кнопки вызова лифтов;
- к. 1, п.3, ревизия контактов ШУ пассажирского и грузового лифта;
- к. 1, п.2, замена 2-х роликов дверей грузового лифта;
- к. 2, п.3, ревизия направляющих шахты грузового и пассажирского лифтов;
- к. 1, к.2 – наладка оборудования после городского аварийного отключения электричества;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 14 шт.; корп. 2 - 13 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 17 шт.; ЛБ-20 – 7 шт.; энергосберегающие - 11 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 16 шт.; ЛБ-20 – 9 шт.; энергосберегающие - 14 шт.;
- к. 1, к.2 – диагностика оборудования электрощитовых, протяжка контактов;
- к. 1, к.2 – наладка оборудования после городского аварийного отключения электричества;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 2, п. 3, техэтаж, устранение свища на расширительном баке стояка ГВС – сварные работы;
- к. 2, п. 3, подвал, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- к.1, п.3, 1 эт., туалет, замена запорной арматуры унитаза;
- к. 1, п. 2, 1 эт., туалет, замена смесителя для раковины;
- к. 1, п. 1, подвал, устранение засора лежака канализации;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 3, эт. 17, ремонт двери переходного балкона;
- к.1, п. 2, выход на кровлю, частичное оштукатуривание стены;
- к.1, п. 2, эт. 14, квартирный холл, установка ручки на дверь;
- к.2, п. 3, эт. 4, ремонт створки двери мусорокамеры;
- к.2, п. 3, эт. 12, ремонт дверипожарной лестницы;
- к.2, п.2, ремонт доводчика входной двери;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка урн на придомовой территории мусора;
- к.1, к.2, мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;