

## ОТЧЕТ

### о проделанной работе за январь 2020 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- проведена генеральная уборка технических помещений;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения, в том числе замена ламп, дросселей;

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;

- фирма «РСУ Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;

- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;

- очищались от снега крыши балконов 31 дома;

- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;

- по заявке собственника квартиры 2 дом №31 был прочищен стояк канализации от засора.

- произвели замену 12 штук ламп на улице под аркой дома № 31;

- произведена замена ламп во дворе-4 штуки; - произвели замену выключателя в мусорокамере на 8 этаже дома №31;

- промыли парапеты со стороны улицы Сущевская;

- отрегулирован доводчик на входной двери дома 31;

- по окончании праздников новогодние украшения подъездов и придомовой территории разобраны, упакованы и убраны на хранение;

- произведен демонтаж ели установленной во дворе дома;

- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;

- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир №№ 3, 18 дома № 29 и квартиры №17 дома №31;

- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;