

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

**ЯНВАРЬ** месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Чеканка 9 – ти раструбов лежака канализации Профилактическая прочистка, промывка канализации Профилактическая прочистка фильтров грубой очистки на водомерных узлах Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3(т.э. 7 р.) (с/у), корп. 5(т.э.) корп. 3 (т.э.) корп. 1 «Б» (т.э.)  корп. 1А,Б,В,Г,Д,3,4,5,6  помещение ЦТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Замена вилки, шнура обогревателя Ремонт удлинителя Замена дифавтомата главного выключателя щита освещения в эл. щитовой Замена дифавтомата розеточной группы в эл. щитовой Регулировка плафона люстры Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6. тер-я ЖК (лип. аллея) корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (5 вкл.) корп. 4 кв. 7, 18, корп. 6 кв.19 корп. 1Г корп. 5  корп. 4 корп. 6 корп. 3 (л/х 3 эт.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>43 шт. 12 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b>Непредвиденный ремонт</b> Ремонт стен: обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска:  Устранение протечки грунт. вод методом инъектирования  Дезинсекция Замена участка канализ. лежака d-50 Регулировка стрелы шлагбаума (2 р.) Монтаж труб для подачи ГВС в с-му канализации Ремонт ворот въезда в паркинг Ремонт выезда из паркинга Ремонт, ТО, закрепление шлагбаума Замена защитного стекла панели освещения гр. лифта Изготовление приспособления для уборки снега с крыш последних этажей Ремонт кнопки открывания шлагбаума</p>	<p>- корп. 6 проход из паркинга S – 2 м<sup>2</sup> - паркинг выезд S – 2 м<sup>2</sup> - корп. 4 проход из паркинга S – 3 м<sup>2</sup> - корп. 6 проход из паркинга S – 1 м<sup>2</sup> - корп. 6 проход из паркинга (в 2-х местах) - корп. 4 проход из паркинга корп. 1 «А» (т.э., с/у, техпомещения) корп. 5 (т.э.) КПП -1 корп. 3 (т.э.) паркинг паркинг КПП-3 корп. 3  корп. 1 КПП-3</p>	

Крепеж декоративного уголка откоса двери вх. в корпус  
Ремонт плитки (1 шт.) подклеивание  
Нарезка резьбы на трубу с-мы ГВС  
Установка шарового крана на трубу с-мы ГВС  
Ремонт замка двери  
Регулировка двери  
Проф. очистка от ржавчины резьб и стыков труб в  
водомерных и тепловых узлах, транзит через паркинг

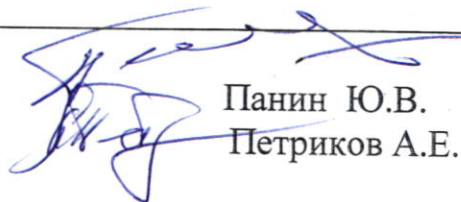
корп. 1 «А»  
корп. 1 «Д» (-2 ур. л/х)  
корп. 5 (т.э.)  
корп. 5 (т.э.)  
корп. 1 «Г»  
корп. 1 «Д» (-1 ур. л/х)  
  
корп. 1,3,4,5,6, паркинг

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ЯНВАРЕ месяце 2020 г. выполнено 78 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

  
Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.